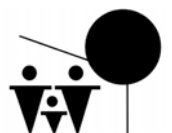




REFERENZEN AUS DEM JAHR 2020



Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de



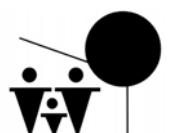
UNSERE PARTNER

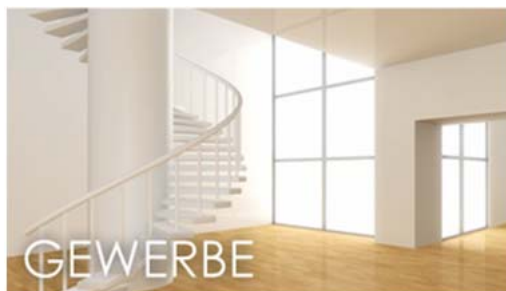


HAUS+GRUND MÜNCHEN



Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de





WER WIR SIND

Die **RITTER Bauträger & Immobilien GmbH** hat ihre Wurzeln in der bereits **1988** gegründeten Firma Ritter Bauträger GbR mit Schwerpunkt in der **Planung**, dem **Erwerb** und der **Bebauung** von Grundstücken und ihrem **Sitz in München**.

Ab 1996 begann der Einstieg in die **Vermittlung (Verkauf und Vermietung) von Wohn- sowie Gewerbeimmobilien**.

Dem Bedarf folgend expandierte unsere Vermarktung 2015 dann von einer deutschlandweiten zu einer weltweiten Vermarktung. Dank der Digitalisierung und unserem multilingualen Team sind wir Vorreiter einer weltweit erfolgreichen Vermarktungsstrategie.

Wir sind ein Familienbetrieb! Bei uns endet die Betreuung nicht mit dem Notartermin oder Mietvertragsabschluss. Unser Fundament ist immer **Ihr Vertrauen, Ihre Zufriedenheit und die Sicherheit jedes einzelnen Kunden!** Wir möchten Ihnen Ihren Weg so leicht und erfolgreich wie möglich gestalten. Hinzu kommen **über 3 Jahrzehnte Erfahrung im Bau- und Immobiliensektor** und ein Leistungsspektrum, welches keine Wünsche offen lässt. Sei es eine erstklassig Vermarktung Ihrer Immobilie oder unsere kunden- und bedarfsorientierte Beratung – sehen Sie uns als Ihren professionellen Partner in allen Bereichen!

Besuchen Sie uns in unseren Geschäftsräumen, lernen Sie uns persönlich kennen und profitieren Sie von unserer langjährigen Praxis

WAS WIR LEISTEN

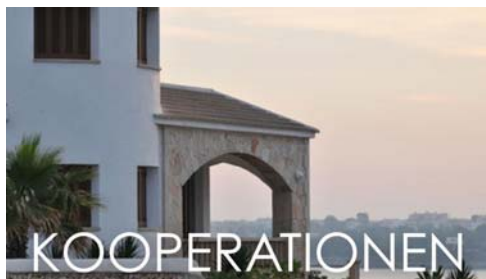
BAUTRÄGER

- Planung, Erwerb und Bebauung von Grundstücken in Zusammenarbeit mit Dipl.-Ing. Architekten
- Individuelle Beratung sowie kunden- und bedarfsorientierte Planungsmöglichkeiten
- Abklärung der Bebaubarkeit und baurechtlicher Fragen
- Fachauskünfte zu Bau- oder Umbaupotential
- Langjährige Kooperation mit zuverlässigen Handwerksfirmen
- Höchster Anspruch an Wohnqualität, Design und gut konzipierte, schöne Architektur
- ständige und strikte Bauüberwachung
- Realisierung guter Bauqualität
- Hohe fachliche Kompetenz
- Erstellung von Visualisierungen
- Großes Augenmerk auf nachhaltiges und ökologisches Bauen
- Schlüsselfertige Bebauung
- Wir garantieren Qualität und steigern somit die Wertigkeit Ihres Eigentums



Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de





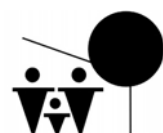
WAS WIR LEISTEN

VERKAUF UND VERMIETUNG

- Enge und lange Zusammenarbeit mit **Energieberatern, Gutachtern, Beratern für nachhaltiges Bauen, Notaren, Architekten, Hausverwaltung und Handwerkern**
- **Deutschlandweite Vermarktung und seit 2015 internationale Vermarktung**
- Über Jahrzehnte aufgebauter Kundenstamm
- **Hauseigener Notariatsrat a.D.**
- **Hausinterne Hausverwaltung** Matuschka
- **Kunden- und bedarfsorientierte Beratung** rund um Ihre Immobilie
- Kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie
- Immobilienverrentung
- Fachauskünfte und Konzepte zu Bau- oder Umbaupotential
- **Hilfestellung bei Renovierung/Sanierung** und Neubauten
- **Mitglied bei Haus & Grund München für alle rechtlichen Fragen**
- Einholen und **Zusammenstellen von jeglichen Objektunterlagen**
- Digitale Aufbereitung und Neuerstellung Ihrer Pläne (u.a. Grundrisse, Ansichten, Freiflächenpläne, Lagepläne etc.)
- Abklärung der Bebaubarkeit und baurechtlicher Fragen (in Zusammenarbeit mit unserem Bauträger, Architekten und Spezialisten)
- **Verhandlungs- und Behördentermine**
- Erstellung von 3D-Visualisierung
- **Digitale 360-Grad-Rundgänge**
- **Professionelle Objektaufnahmen durch gelernten Fotografen** mit Drohnen-/Luftbildaufnahmen
- **Einzelbesichtigungen** mit Übermittlung von fundiertem Wissen
- Sicherstellung der Finanzierung des Käufers und Bonitätsprüfung von potenziellen Mietern
- Jegliche **Vorbereitungen zum Notartermin** (u.a. Beschaffung von notariellen Unterlagen und Erstellung des Kaufvertrages mit den renommiertesten Notaren Münchens)
- Digital protokollierte Über- und Rückgaben
- **Wir versichern Ihnen den höchsten Schutz Ihrer Daten**



Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de





MARKETING

EFFIZIENTES MARKETING = EFFEKTIVES VERKAUFEN

PRINTMARKETING

- **Aussagekräftige Exposés**
- Auftritt in unseren Angebotslisten
- Schaufensteraushang
- Verkaufsschild / Plakat vor Ort (falls gewünscht)
- Hauswurfsendung und **Nachbarschaftsbriefe**
- evtl. Auftritt in Magazinen wie **München Süd/Ost/City Verlag GmbH, Bellevue** oder **örtlichen Nachrichten**

DIGITALES MARKETING

- Premium Auftritte auf allen führenden deutschlandweiten Internetportalen (**Immobilienscout24, Immowelt, Immonet etc.**)
- Auftritt auf der Ritter Bauträger & Immobilien GmbH Homepage
- **Virtuelle 360-Grad-Rundgänge**
- Direktes Anschreiben unseres jahrelang aufgebauten und großen Kundenstamms
- **Newsletter-Versand** an unsere gelisteten Suchkunden

SOCIAL MEDIA MARKETING

- **Auftritt auf all unseren Social-Media-Seiten**

DAS GEWISSE EXTRA!

- **Notariatsrat a.D.** für kostenlose Beratung zu allen notariellen Fragen
- **Erstellung von Visualisierungen**
- **Beratung rund um das Thema nachhaltiges Bauen** (auf Anfrage und nur auf Englisch)
- **Virtuelle 360-Grad-Rundgänge**
- **Professionelle Objektaufnahmen** durch erfahrenen Fotografen
- **Drohnen- & Luftbildaufnahmen**
- **Virtuelle Renovierungs- und Sanierungsmöglichkeiten**
- **Mitglied bei Haus & Grund München** für alle rechtlichen Fragen
- **Gute Kontakte zu zuverlässigen Handwerksfirmen**
- **Wir sehen uns als Ihr Partner** und bieten Ihnen eine **Rundumbetreuung** in allen Belangen



Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de



KAUF



Oberhaching:

Baugrundstück zur
Bebauung mit EFH
Grundstück ca. 503 m²



Oberhaching:

Terrassenwohnung
Wohnfläche ca. 66 m²
Nutzfläche ca. 8 m²
2 Zimmer



Oberhaching:

Einfamilienhaus
Grundstück ca. 600 m²
Wohnfläche ca. 245 m²
Nutzfläche ca. 172 m²
9 Zimmer



Oberhaching:

Doppelhaushälfte
Grundstück ca. 506 m²
Wohnfläche ca. 205 m²
Nutzfläche ca. 118 m²
6-8 Zimmer



München:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 30 m²
Nutzfläche ca. 3 m²
1 Zimmer



Herrsching:

3 x Eigentumswohnungen
Wohnfläche ca. 51 - 79 m²
Nutzfläche ca. 13 - 18 m²
Je 2 Zimmer



Oberhaching:

Split-Level Einfamilienhaus
Grundstück ca. 610 m²
Wohnfläche ca. 217 m²
Nutzfläche ca. 91 m²
9 Zimmer



Oberhaching:

Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca. 83 m²
Nutzfläche ca. 15 m²
3 Zimmer



Grünwald:

Grundstück
Grundstück ca. 2.027 m²



Antholing:

Split-Level Einfamilienhaus
Grundstück ca. 955 m²
Wohnfläche ca. 266 m²
Nutzfläche ca. 163 m²
6 Zimmer



Gauting:

Walmdachvilla
Grundstück ca. 2.332 m²
Wohnfläche ca. 462 m²
Nutzfläche ca. 318 m²
10 Zimmer



Oberhaching:

Teilbares Baugrundstück
zu Bebauung mit EFH, DH,
oder ZFH
Grundstück ca. 1.082 m²



Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de



MIETE



Taufkirchen:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 81 m²
Nutzfläche ca. 11 m²
3 Zimmer



Oberhaching:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 75 m²
Nutzfläche ca. 18 m²
3 Zimmer



Moosach b. Grafing:

Dachgeschosswohnung
Wohnfläche ca. 88 m²
3 Zimmer



Oberhaching:

Dachgeschosswohnung
Wohnfläche ca. 77 m²
Nutzfläche ca. 14 m²
3 Zimmer



Taufkirchen:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 76 m²
Nutzfläche ca. 7 m²
3 Zimmer



München-Sendling:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 39 m²
Nutzfläche ca. 8 m²
1,5 Zimmer



München-Trudering:

Doppelhaushälfte
Grundstück ca. 150 m²
Wohnfläche ca. 142 m²
Nutzfläche ca. 63 m²
4 Zimmer



Taufkirchen:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 79 m²
Nutzfläche ca. 7 m²
3 Zimmer



Oberhaching:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 51 m²
Nutzfläche ca. 11 m²
2 Zimmer



München-Forstenried:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 83 m²
Nutzfläche inkl. Keller ca. 8 m²
3 Zimmer



Oberhaching:

Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca. 100 m²
Nutzfläche ca. 16 m²
3 Zimmer



Holzkirchen:

Reiheneckhaus
Grundstück ca. 235 m²
Wohnfläche ca. 144 m²
Nutzfläche ca. 46 m²
4 Zimmer



Ottobrunn:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 75 m²
Nutzfläche ca. 22 m²
3,5 Zimmer



München-Pasing:

Dachgeschosswohnung
Wohnfläche ca. 48 m²
Nutzfläche ca. 8 m²
1 Zimmer



Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de



MIETE



Egmating:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 47 m²
Nutzfläche ca. 9 m²
2 Zimmer



Oberhaching:

Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca. 57 m²
Nutzfläche ca. 4 m²
2 Zimmer



Oberhaching:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 70 m²
Nutzfläche ca. 13 m²
2 Zimmer



Oberhaching:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 81 m²
Nutzfläche ca. 7 m²
3,5 Zimmer



Holzkirchen:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 64 m²
Nutzfläche 10 m²
2 Zimmer



Egmating:

Dachgeschosswohnung
Wohnfläche ca. 140 m²
Nutzfläche ca. 25 m²
4 Zimmer



Oberhaching:

Dachgeschosswohnung
Wohnfläche ca. 115 m²
Nutzfläche ca. 17 m²
4 Zimmer



Waldperlach:

Dachgeschosswohnung
Wohnfläche ca. 96 m²
Nutzfläche ca. 33 m²
3 Zimmer



Oberhaching:

Etagenwohnung
Wohnfläche ca. 68 m²
Nutzfläche ca. 11 m²
2 Zimmer



Oberhaching:

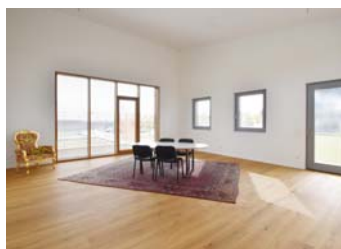
Erdgeschosswohnung
Wohnfläche ca. 69 m²
Nutzfläche ca. 13 m²
2 Zimmer

GEWERBE



Oberhaching:

Büroeinheit
Gewerbefläche ca. 263 m²
zzgl. Souterrain ca. 134 m²



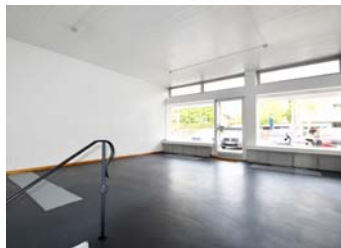
Oberhaching:

Büroeinheit
Gewerbefläche ca. 47 m²



Oberhaching:

Laden-/Büroeinheit
Gewerbefläche ca. 92 m²

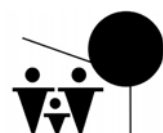


Oberhaching:

Ladeneinheit
Gewerbefläche ca. 90 m²



Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de



REFERENZEN

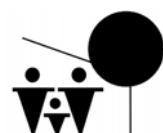
REFERENZEN NATIONAL



REFERENZEN INTERNATIONAL



Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de



REFERENZEN

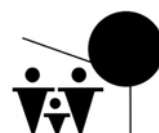
REFERENZEN BAUTRÄGER



KOOPERATIONEN



Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de



RITTER BAUTRÄGER & IMMOBILIEN GMBH
IHR FAMILIENUNTERNEHMEN SEIT 1988



Für Besichtigungen Kundenberatung sind wir nach Absprache auch gerne **samstags sowie an Sonn- und Feiertagen für Sie da!**

Unsere Beratung und Partnerschaft endet nicht nach dem Vertragsabschluss. **Unsere Philosophie ist eine langanhaltende Partnerschaft mit jedem einzelnen unserer Kunden**



Hubertusplatz 1 82041 Deisenhofen

Tel.: +49 (0) 89 444 55 66 0

E-Mail: info@ritter-bautraeger.de

Homepage: www.ritter-bautraeger.de



Auch Ihr Tipp ist bares Geld wert!

Geben Sie uns Ihren Immobilien-Tipp, denn Weitersagen lohnt sich.



Ritter Bauträger & Immobilien GmbH
Tel. 089 / 444 55 66 0 Fax 444 55 66 10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de

